

**Общество с ограниченной ответственностью
«Инвесттраст»**

УТВЕРЖДЕНА

Приказом Генерального директора
от 10 октября 2011 года № 9

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**жилой застройки с объектами культурно-социального и
рекреационного назначения, расположенной по адресу:
г. Москва, НАО, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна
(«Новые Ватутинки»)**

(в редакции от 18.02.2015)

Москва

2015

СОДЕРЖАНИЕ:

Информация о застройщике		
1.	Фирменное наименование, место нахождения и режим работы	стр. 3
2.	Государственная регистрация	стр. 3
3.	Учредители (участники)	стр. 3
4.	Реализованные проекты строительства, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	стр. 3
5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) домов и (или) иных объектов недвижимости	стр. 7
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	стр. 8
Информация о проекте строительства		
1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	стр. 8
2.	Разрешения на строительство	стр. 10
3.	Права застройщика на земельный участок, сведения о собственнике, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастровый номер и площадь участка, элементы благоустройства	стр. 14
4.	Информация о местоположении строящихся (построенных) многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и их описание	стр. 33
5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в доме и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	стр. 34
6.	Функциональное назначение нежилых помещений в домах, не входящих в состав общего имущества в доме	стр. 41
7.	Состав общего имущества в многоквартирных домах, которые будут находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	стр. 41
8.	Предполагаемые сроки получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) домов и иных объектов недвижимости; орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	стр. 42
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	стр. 43
9.1.	Планируемая стоимость строительства	стр. 43
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	стр. 45
11.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	стр. 45
12.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	стр. 47

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование, место нахождения и режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «Инвесттраст» Место нахождения: 142793, г. Москва, ул. 2-я Нововатутинская, д.1 Почтовый адрес: 142793, г. Москва, ул. 2-я Нововатутинская, д.1 Время работы: пн.-пт. 9.00-18.00 Суббота, воскресенье – выходной.
2. Государственная регистрация	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1077759455894 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7730567081 Код причины постановки на учет (КПП): 775101001 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 009221603, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 27 августа 2007 года Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 77 № 014226686 от 01 июля 2012 года.
3. Учредители (участники)	Компания с ограниченной ответственностью «БЕДЖАКРА МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД» - владелец доли, составляющей 100% уставного капитала.
4. Реализованные проекты строительства, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<u>Многоэтажная застройка:</u> • 17-ти этажный 4-х секционный жилой дом на изделиях ПЗМ с объектами соцкультбыта на 1-м этаже и инженерными коммуникациями и сооружениями первой очереди (1-й этап 1-й очереди строительства жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения) по адресу: г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский проспект, д. 10, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией I квартал 2013 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.01.2013 года № RU77232000-004731 (корпус 11); • 17-ти этажный 2-х секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже (2-й этап 1-й очереди строительства жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения) по адресу: г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский проспект, д. 10 корп. 1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией I квартал 2013 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.01.2013 года № RU77232000-004732 (корпус 12); • 17-ти этажный 4-х секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже (3-й этап 1-й очереди строительства жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения) по адресу: г. Москва п. Десеновское, ул. 2-я Нововатутинская, д. 5, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией I квартал 2013 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.01.2013 года № RU77232000-004733 (корпус 13); • 12-ти этажный 3-х секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже (первая очередь, пятый пусковой комплекс) по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 2-я

Нововатутинская ул., д. 1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией II квартал 2013 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17.04.2013 года № RU77232000-004854 (корпус 8);

- 12-ти этажный 3-х секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже (первая очередь строительства, четвертый пусковой комплекс) по адресу: г. Москва п. Десеновское, Нововатутинский просп., д. 8, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией II квартал 2013 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17.04.2013 года RU77232000-004855 (корпус 9);
- 17-ти этажный 3-х секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже (первая очередь строительства, шестой пусковой комплекс жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения) по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 2-я Нововатутинская ул., д. 3, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией II квартал 2013 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.05.2013 года № RU77232000-004925 (корпус 10);
- 12-ти этажный 3-х секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на 1-м этаже (вторая очередь строительства, первый пусковой комплекс) по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 6-я Нововатутинская ул., д. 5, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией I квартал 2014 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.03.2014 года № RU77232000-005584 (корпус 1);
- 12-ти этажный 5-ти секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на 1-м этаже (четвертая очередь строительства 1-ый пусковой комплекс) по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., д. 7, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2013 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.11.2013 года № RU77232000-005277 (корпус 19);
- 17-ти этажный 3-х секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на 1-м этаже (жилая застройка с объектами культурно-социального и рекреационного назначения, 3-я очередь строительства, 1-ый пусковой комплекс) по адресу: г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский пр-кт, д. 11, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией I квартал 2014 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.03.2014 года № RU77232000-005571 (корпус 38).

Малозэтажная застройка:

- Первая очередь строительства многоквартирных жилых домов №№ 13-28, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2013 года, по адресу, г. Москва, п. Десеновское:
 - корпус 13: ул. Облепиховая, д. 13, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.07.2013 года № RU77232000-005037;
 - корпус 14: ул. Футбольная, д. 14, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.07.2013 года № RU77232000-005041;
 - корпус 15: ул. Облепиховая, д. 15, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.07.2013 года № RU77232000-005042;
 - корпус 16: ул. Футбольная, д. 16, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.07.2013 года № RU77232000-005043;

- корпус 17: ул. Облепиховая, д. 17, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 11.09.2013 года № RU77232000-005102;
- корпус 18: ул. Футбольная, д. 18, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 11.09.2013 года № RU77232000-005101;
- корпус 19: ул. Облепиховая, д. 19, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 11.09.2013 года № RU77232000-005103;
- корпус 20: ул. Футбольная, д. 20, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 11.09.2013 года № RU77232000-005104;
- корпус 21: ул. Облепиховая, д. 21, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2013 года № RU77232000-005163;
- корпус 22: ул. Футбольная, д. 22, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2013 года № RU77232000-005162;
- корпус 23: ул. Облепиховая, д. 23, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2013 года № RU77232000-005165;
- корпус 24: ул. Футбольная, д. 24, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2013 года № RU77232000-005156;
- корпус 25: ул. Облепиховая, д. 25, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2013 года № RU77232000-005160;
- корпус 26: ул. Футбольная, д. 26, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2013 года № RU77232000-005158;
- корпус 27: ул. Облепиховая, д. 27, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2013 года № RU77232000-005155;
- корпус 28: ул. Футбольная, д. 28, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2013 года № RU77232000-005161.
- Вторая очередь строительства многоквартирных жилых домов №№ 31, 45-64, 79-87, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией II-III квартал 2014 года, по адресу, г. Москва, п. Десеновское:
 - корпус 31: ул. Облепиховая, д. 31, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 05.09.2014 года № RU77232000-005905;
 - корпус 45: ул. Футбольная, д. 13, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-005833;
 - корпус 46: ул. Гимнастическая, д. 14, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-005845;
 - корпус 47: ул. Футбольная, д. 15, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-005837;
 - корпус 48: ул. Гимнастическая, д. 16, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-005844;
 - корпус 49: ул. Футбольная, д. 19, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-005846;
 - корпус 50: ул. Гимнастическая, д. 18, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-005848;

- корпус 51: ул. Футбольная, д. 21, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-005849;
- корпус 52: ул. Гимнастическая, д. 20, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 10.04.2014 года № RU77232000-005609;
- корпус 53: ул. Футбольная, д. 23, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 10.04.2014 года № RU77232000-005610;
- корпус 54: ул. Гимнастическая, д. 22, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 09.04.2014 года № RU77232000-005607;
- корпус 55: ул. Футбольная, д. 25, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 04.04.2014 года № RU77232000-005597;
- корпус 56: ул. Гимнастическая, д. 24, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 10.04.2014 года № RU77232000-005608;
- корпус 57: ул. Футбольная, д. 27, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 08.04.2014 года № RU77232000-005601;
- корпус 58: ул. Гимнастическая, д. 26, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 08.04.2014 года № RU77232000-005603;
- корпус 59: ул. Футбольная, д. 29, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 08.04.2014 года № RU77232000-005600;
- корпус 60: ул. Гимнастическая, д. 28, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 08.04.2014 года № RU77232000-005602;
- корпус 61: ул. Футбольная, д. 31, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 05.09.2014 года № RU77232000-005899;
- корпус 62: ул. Гимнастическая, д. 30, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 05.09.2014 года № RU77232000-005900;
- корпус 64: ул. Гимнастическая, д. 32, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 05.09.2014 года № RU77232000-005902;
- корпус 63: ул. Футбольная, д. 33, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 года № RU77232000-006010;
- корпус 79: ул. Кедровая, д. 16, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 года № RU77232000-005780;
- корпус 80: ул. Кедровая, д. 18, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 года № RU77232000-005782;
- корпус 81: ул. Кедровая, д. 20, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 года № RU77232000-005783;
- корпус 82: ул. Кедровая, д. 22, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 года № RU77232000-005776;
- корпус 83: ул. Гимнастическая, д. 15, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 года № RU77232000-005778;
- корпус 84: ул. Кедровая, д. 24, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 года № RU77232000-005781;
- корпус 85: ул. Гимнастическая, д. 17, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 года № RU77232000-005779;
- корпус 86: ул. Кедровая, д. 24, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 года № RU77232000-005775;
- корпус 87: ул. Гимнастическая, д. 19, разрешение на ввод

	объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 года № RU77232000-005777. <u>Иные объекты строительства:</u> • Детское дошкольное учреждение по адресу: г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский просп., д. 8, корп. 2, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2013 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.06.2013 года № RU77232000-004973; • Учреждение начального и среднего образования на 1 100 учащихся по адресу: г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинская ул., д. 13, корп. 3, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией III квартал 2014 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.08.2014 года № RU77232000-005885; • Детское дошкольное учреждение по адресу: г. Москва, п. Десеновское, Гимнастическая ул., д. 21, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией III квартал 2014 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.09.2014 года № RU77232000-005942; • Котельный комплекс (2 этап) по адресу: г. Москва, п. Десеновское, ул. Светлая, д. 1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией III квартал 2014 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2014 года № RU77232000-005821; • Многоуровневая автостоянка с эксплуатируемой кровлей на 569 м/мест по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 6-я Нововатутинская ул., д. 2, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2014 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2014 года № RU77232000-006034. На момент утверждения настоящей редакции Проектной декларации Застройщик осуществляет строительство жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения, расположенной по адресу: г. Москва, НАО, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна («Новые Ватутинки»), в рамках которой построены, введены в эксплуатацию, но не переданы участникам долевого строительства в полном объеме ряд объектов, перечень которых определен в п. 8 раздела «Информация о проекте строительства» настоящей Проектной декларации. Предполагаемые сроки ввода в эксплуатацию строящихся объектов и фактические сроки ввода в эксплуатацию построенных объектов указаны в пунктах 1 и 8 раздела «Информация о проекте строительства» настоящей Проектной декларации.
5. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) домов и (или) иных объектов	Работы по осуществлению строительного контроля застройки многоквартирными домами, детского сада, инженерной инфраструктуры и благоустройства осуществляются привлеченными застройщиком юридическими лицами: ООО «СтройДомСервис», ООО «Компания ДомБезПроблем», малоэтажной застройки - ООО «РеКапСтрой». Свидетельство ООО «СтройДомСервис» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта строительства № 0255-2014-04-5003049275-С-104, выдано НП СРО «Московский строительный союз» 22 июля 2014 года. Свидетельство ООО «Компания ДомБезПроблем» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта строительства № 1843, выдано НП СРО

недвижимости	строителей «Строительные ресурсы» 10 мая 2012 года. Свидетельство ООО «РеКапСтрой» о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией НП МОС «Отчий Дом «Сварог» № 0314-1210-7714802570 29 декабря 2010 года.
6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Финансовый результат: - за 9 месяцев 2014 г. - 2 401 360 тыс. руб. - по состоянию на 30 сентября 2014г. (нарастающим итогом с начала деятельности организации) – 3 656 388 тыс. руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2014 г.: 1 283 506 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2014 г.: 930 173 тыс. руб. Валюта баланса на 30 сентября 2014г.: 13 919 338 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта строительства: Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса многоквартирных жилых домов, детского сада, школы, инженерной инфраструктуры и благоустройства, а также малоэтажной жилой застройки. Этапы реализации проекта строительства: • Получение исходно-разрешительной документации; • Разработка проекта планировки и проекта межевания микрорайона; • Разработка, согласование и утверждение предпроектной и проектно-сметной документации; • Подготовка строительной площадки; • Выполнение полного комплекса строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию жилых домов, детского сада, школы, объектов инженерной инфраструктуры; • Оформление имущественных прав сторон. Сроки реализации проекта строительства: <u>начало строительства объектов:</u> • жилые дома № 19, 38 – IV квартал 2012 года; • жилые дома № 6, 35 – III квартал 2013 года; • жилой дом № 2 – IV квартал 2013 года; • жилые дома № 33, 34, 36, 37 – III квартал 2014 года; • жилой дом № 14 – I квартал 2015 года; • дома малоэтажной жилой застройки №№ 29, 30, 32 – I квартал 2013 года; • дома малоэтажной жилой застройки №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 – III квартал 2013 года. <u>окончание строительства объектов:</u> • жилой дом № 19 – IV квартал 2013 г.; • жилые дома № 38 – I квартал 2014 года;
---	--

- жилые дома № 2,6,35 – III квартал 2014 года;
- жилые дома № 33, 34, 36, 37 – II квартал 2016 года;
- жилой дом № 14 – III квартал 2016 года;
- дома малоэтажной застройки №№ 29, 30, 32 – III квартал 2014 года;
- дома малоэтажной застройки №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 – I квартал 2015 года.

Результаты государственных экспертиз проектной документации и заключения надзорных организаций:

- Выписка из протокола Градостроительного Совета при Главном архитекторе Московской области от 06.04.2011 № 62/11;
- Постановление Правительства Московской области от 22.03.2011 № 222/8 «О согласовании проекта генерального плана сельского поселения Десеновское Ленинского муниципального района МО»;
- Распоряжение Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 15.03.2011 № 717-р/о «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории жилых микрорайонов вблизи деревень Станиславль и Десна в с.п. Десеновское Ленинского муниципального района МО»;
- Распоряжение Администрации сельского поселения Десеновское Ленинского муниципального района Московской области от 30.05.2011 № 132-р/о «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых микрорайонов вблизи деревень Станиславль и Десна в с.п. Десеновское Ленинского муниципального района МО»;
- Распоряжение Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 07.07.2011 № 2427-р/о «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № 50 на строительство жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения (I очередь)»;
- Распоряжение Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 14.06.2011 № 2144-р/о «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № 53 строительства котельной и очистных сооружений в составе жилого микрорайона»;
- Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 02.09.2011 № 988 «О разрешении разработки проектной документации на строительство жилого микрорайона по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Десеновское, вблизи д. Десна»;
- Положительное заключение № 50-1-9-0770-13 утверждено 10.06.2013г. Московской областной государственной экспертизой: 12-ти этажный, 5-ти секционный жилой дом с первым нежилым этажом офисного назначения, корпус 6;
- Положительное заключение № 77-1-4-0066-13 утверждено 07.02.2013г. Московской государственной экспертизой: 17-ти этажный, 6- секционный жилой дом с первым нежилым этажом, корпус 35;
- Положительное заключение № 50Н-1-9-0769-13 утверждено 10.06.2013г. Московской областной государственной экспертизой: 12-ти этажный, 4-секционный жилой дом с первым нежилым этажом, корпус 2;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0077-14 утверждено 25.07.2014 ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР «ПЕРСПЕКТИВА»: 17-ти этажный 5-ти

	секционный жилой дом (корпус 33) и 17-ти этажный 2-х секционный жилой дом серии 111М (корпус 34); – Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0078-14 утверждено 25.07.2014 ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР «ПЕРСПЕКТИВА»: 17-ти этажный 4-х секционный жилой дом (корпус 36) и 15-17-ти этажный 4-х секционный жилой дом серии 111М (корпус 37); – Положительное заключение государственной экспертизы рег. № 77-1-4-0067-13, утверждено 07.02.2013 Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза»: 17-ти этажный, 6-секционный жилой дом на базе серии П44Т и П44К с первым нежилым этажом. Проведение государственной экспертизы проектной документации в отношении домов малоэтажной жилой застройки не требуется в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Разрешения на строительство	– Разрешение Заместителя Главы администрации Ленинского района от 26 июня 2012 года № RU50503000-527/12-р/с на строительство 12-ти этажного 5- секционного жилого дома с объектами соцкультбыта на 1-м этаже корпус 19, по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Десеновское, вблизи д. Десна, уч. № 50; срок действия разрешения – до 01 ноября 2013 года; – Разрешение Заместителя Главы администрации Ленинского района от 26 июня 2012 года № RU50503000-526/12-р/с на строительство 17-ти этажного 3- секционного жилого дома с объектами соцкультбыта на 1-м этаже, корпус 38, по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Десеновское, вблизи д. Десна, уч. № 50; срок действия разрешения – до 01 февраля 2014 года; – Разрешение на строительство № RU50503000-387/12р/с от 12 мая 2012 г., выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №1); – Разрешение на строительство № RU50503000-386/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №2); – Разрешение на строительство № RU50503000-385/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №3); – Разрешение на строительство № RU50503000-384/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №4); – Разрешение на строительство № RU50503000-383/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №5); – Разрешение на строительство № RU50503000-382/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №6); – Разрешение на строительство № RU50503000-396/12р/с от 17 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №7);

- [illegible]

мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципально-
го района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года
(Дом №40);

- [illegible]

го района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №75);

- Разрешение на строительство № RU50503000-393/12p/c от 15 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципально-го района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №76);
- Разрешение на строительство № RU50503000-392/12p/c от 15 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципально-го района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №77);
- Разрешение на строительство № RU50503000-391/12p/c от 15 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципально-го района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №78);
- Разрешение на строительство № RU77232000-008376, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзором) 15 августа 2013 года (12-ти этажный 5-ти секционный панельный жилой дом серии 111М с первым нежилым этажом офисного назначения, расположен по адресу (строительный адрес): Москва, НАО, поселение Десёновское, Десна дер., вблизи, уч. 50/12, корп. 6); срок действия разрешения – до 15 августа 2014 года;
- Разрешение на строительство № RU77232000-008374, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзором) 15 августа 2013 года (17-этажный, 6-секционный жилой дом на базе серий П44Т и П44К с первым нежилым этажом, расположен по адресу (строительный адрес): Москва, НАО, поселение Десёновское, Десна дер., вблизи, уч. 50/8, корп. 35); срок действия разрешения – до 22 августа 2014 года;
- Разрешение на строительство № RU77232000-008631, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзором) 01 ноября 2013 года (4-х секционный, 12-ти этажный панельный жилой дом серии 111М, корпус №2 с первым нежилым этажом офисного назначения, расположен по адресу (строительный адрес): Москва, НАО, поселение Десёновское, Десна дер., вблизи, уч. 50/12); срок действия разрешения – до 24 августа 2014 года;
- Разрешение на строительство № RU77232000-009869, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзором) 01 сентября 2014 года (17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом (корпус 33) и 17-ти этажный 2-х секционный жилой дом серии 111М (корпус 34), расположенные по адресу (строительный адрес): Москва, НАО, поселение Десёновское, вблизи дер. Десна, уч. 50/8); срок действия разрешения – до 01 января 2016 года;
- Разрешение на строительство № RU77232000-009870, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзором) 01 сентября 2014 года (17-ти этажный 4-х секционный жилой дом (корпус 36) и 15-17-ти этажный 4-х секционный жилой дом серии 111М (корпус 37), расположенные по адресу (строительный адрес): Москва, НАО, поселение Десёновское, вблизи дер. Десна, уч. 50/8); срок действия разрешения – до 01 ноября 2015 года;
- Разрешение на строительство № RU77232000-010495, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзором) 23 января 2015 года (17-этажный, 6-секционный жилой дом на базе серии П44Т и П44К с первым нежилым этажом (корпус 14), расположенный по адресу (строительный адрес): Москва, НАО, поселение Десёновское, вблизи дер. Десна, уч. 50/2); срок действия

3. Права застройщика на земельный участок, сведения о собственнике, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастровый номер и площадь участка, элементы благоустройства	разрешения – до 23 февраля 2016 года.
	<u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство корпуса 6:</u> - общая площадь 13 390 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140116:3312; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей. Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 12» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АС № 031917, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27 декабря 2014 года). Права застройщика на земельный участок: Договор № 50/12 аренды земельного участка от 03.10.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-17/040/2012-367 от 14.11.2012, дополнительное соглашение от 04 декабря 2012 года к договору № 50/12 аренды земельного участка от 03.10.2012 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/068/2012-362 от 13.12.2012), дополнительное соглашение № 2 от 13 марта 2013 года к договору № 50/12 аренды земельного участка от 03.10.2012 года (запись государственной регистрации № 77-77-111/020/2013-730 от 04.07.2013), дополнительное соглашение № 3 от 04.06.2014 года к договору аренды земельного участка № 50/12 от 03.10.2012 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/077/2014-98 от 25 августа 2014 года), дополнительное соглашение № 4 от 08.12.2014 года к договору аренды земельного участка № 50/12 от 03.10.2012 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/102/2014-090 от 27 декабря 2014 года). Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.
	<u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство корпуса 33, 34:</u> - общая площадь 15 948 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140116:3321; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей. Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 8» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АС № 031912, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27 декабря 2014 года). Права застройщика на земельный участок: Договор № А50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-14/021/2013-485 от 14.05.2013, дополнительное соглашение от 23 сентября 2013 года к договору № 50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013 года (запись государственной регистрации № 77-77-14/076/2013-527 от 25.10.2013), дополнительное соглашение № 2 от 04 июня 2014 года к договору № 50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/060/2014-513 от 24.07.2014), дополнительное соглашение № 3 от 08 декабря 2014 года к договору № 50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013 года (запись государственной регистрации №

77-77-17/102/2014-081 от 27.12.2014).

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство корпуса 35:

- общая площадь 13 187 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140116:3317;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей.

Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 8» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АС № 031928, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 29 декабря 2014 года).

Права застройщика на земельный участок:

Договор № А50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-14/021/2013-485 от 14.05.2013, дополнительное соглашение от 23 сентября 2013 года к договору № 50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013 года (запись государственной регистрации № 77-77-14/076/2013-527 от 25.10.2013), дополнительное соглашение № 2 от 04 июня 2014 года к договору № 50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/060/2014-513 от 24.07.2014), дополнительное соглашение № 3 от 08 декабря 2014 года к договору № 50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/102/2014-081 от 27.12.2014).

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство корпуса 36, 37:

- общая площадь 18 083 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140116:3316;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей.

Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 8» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АС № 031915, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27 декабря 2014 года).

Права застройщика на земельный участок:

Договор № А50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-14/021/2013-485 от 14.05.2013, дополнительное соглашение от 23 сентября 2013 года к договору № 50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013 года (запись государственной регистрации № 77-77-14/076/2013-527 от 25.10.2013), дополнительное соглашение № 2 от 04 июня 2014 года к договору № 50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/060/2014-513 от 24.07.2014), дополнительное соглашение № 3 от 08 декабря 2014 года к договору № 50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/102/2014-081 от 27.12.2014).

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство корпуса 2:

- общая площадь 11 360 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140116:3314;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей.

Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 12» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АС № 031919, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27 декабря 2014 года).

Права застройщика на земельный участок:

Договор № 50/12 аренды земельного участка от 03.10.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-17/040/2012-367 от 14.11.2012, дополнительное соглашение от 04 декабря 2012 года к договору № 50/12 аренды земельного участка от 03.10.2012 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/068/2012-362 от 13.12.2012), дополнительное соглашение № 2 от 13 марта 2013 года к договору № 50/12 аренды земельного участка от 03.10.2012 года (запись государственной регистрации № 77-77-111/020/2013-730 от 04.07.2013), дополнительное соглашение № 3 от 04.06.2014 года к договору аренды земельного участка № 50/12 от 03.10.2012 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/077/2014-98 от 25 августа 2014 года), дополнительное соглашение № 4 от 08.12.2014 года к договору аренды земельного участка № 50/12 от 03.10.2012 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/102/2014-090 от 27 декабря 2014 года).

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство корпуса 14:

- общая площадь 43 435 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140116:6;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей.

Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 2» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 631480, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 04 июля 2013 года).

Права застройщика на земельный участок:

Договор № 50/2 аренды земельного участка от 03 октября 2012г. между ООО «Инвесттраст» и ООО «Солнечное 2», сроком по 01 февраля 2016 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 77-77-17/040/2012-363 от 14 ноября 2012 года.

Дополнительное соглашение от 04.12.2012 года к договору аренды земельного участка № 50/2 от 03.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (запись государственной регистрации № 77-77-17/068/2012-379 от 13.12.2012).

Дополнительное соглашение № 2 от 13.03.2013 года к договору

аренды земельного участка № 50/2 от 03.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (запись государственной регистрации № 77-77-14/022/2013-720 от 04.07.2013).

Дополнительное соглашение от 04.06.2014 года к договору аренды земельного участка № 50/2 от 03.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (запись государственной регистрации № 77-77-17/060/2014-512 от 24.07.2014).

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 29 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 891 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:101;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 30 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 954 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:100;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется

строительство многоквартирного жилого дома № 32 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 939 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:102;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 65 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 606 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:33;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838213, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 66 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 607 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:34;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839230, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н,

заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 67 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 606 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:35;
- адрес: г. Москва, поселение Десновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839231, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 68 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 606 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:36;
- адрес: г. Москва, поселение Десновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838185, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 69 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 607 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:37;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838186, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 70 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 607 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:38;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839232, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 71 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 607 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:39;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839233, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.
Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.
Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 72 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 606 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:40;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839234 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 73 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 606 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:41;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839235, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 74 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 606 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:42;

- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839236, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 75 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 606 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:43;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839228, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 76 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 606 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:44;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839229, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.
Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 77 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 606 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:45;
- адрес: г. Москва, поселение Десновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838188, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 78 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 606 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:46;
- адрес: г. Москва, поселение Десновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838188, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 34 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 609 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:56;
- адрес: г. Москва, поселение Десновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839225, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 33 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 610 кв.м.;

- кадастровый номер: 77:17:0140308:57;

- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839224, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 36 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 657 кв.м.;

- кадастровый номер: 77:17:0140308:58;

- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839223, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.
Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 35 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 673 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:59;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839222, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 38 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 657 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:60;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839221, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 37 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 672 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:61;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о

государственной регистрации права серии 77-АО № 839220, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 40 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 609 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:62;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839218, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 39 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 609 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:63;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839219, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 42 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 610 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:64;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838203, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 41 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 610 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:65;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838205, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 44 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 657 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:66;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838204, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 43 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 673 кв.м.;

- кадастровый номер: 77:17:0140308:67;

- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838206, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 2 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 954 кв.м.;

- кадастровый номер: 77:17:0140308:88;

- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839216, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 1 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 891 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:89;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839248, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 4 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 939 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:90;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839247, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 3 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 891 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:91;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839245, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 6 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 954 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:92;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839246, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 5 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 891 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:93;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838179, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 8 (в составе

малоэтажной застройки)

- общая площадь 939 кв.м.;

- кадастровый номер: 77:17:0140308:94;

- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838181, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 7 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 891 кв.м.;

- кадастровый номер: 77:17:0140308:95;

- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838182, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 10 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 954 кв.м.;

- кадастровый номер: 77:17:0140308:96;

- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838183, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст»,

зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 9 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 891 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:97;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838184, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 12 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 939 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:98;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838180, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 11 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 891 кв.м.;

	- кадастровый номер: 77:17:0140308:99; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838196, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.
4. Информация о местоположении строящихся (построенных) многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и их описание	Застройка многоквартирными жилыми домами граничит: на северо-западе с индивидуальной жилой застройкой КП «Покровский», СНТ «Поляна», ДНТ «Четыре»; на северо-востоке с индивидуальной жилой застройкой деревень Тупиково, Станиславль и Десна, участком культурно-рыболовного хозяйства; на юго-востоке – с полосой отвода автодороги А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль»; на юго-западе с территорией оздоровительного комплекса «Ватутинки», ФГУ «Оздоровительный комплекс «Бор». Незначительный отрезок северо-западной границы проходит вдоль русла реки Десны. Севернее проектируемой территории расположен объект культурного наследия – церковь Архангела Михаила в д. Станиславль. Застройка многоквартирными жилыми домами представлена следующими строящимися или построенными объектами: 17-ти этажный 6-секционный жилой дом № 35 (введен в эксплуатацию); 12-ти этажный 4-секционный жилой дом № 2 (введен в эксплуатацию); 12-ти этажный 5-секционный жилой дом № 6 (введен в эксплуатацию); 17-ти этажный 5-секционный жилой дом № 33 (не введен в эксплуатацию); 17-ти этажный 2-секционный жилой дом № 34 (не введен в эксплуатацию); 17-ти этажный 4-секционный жилой дом № 36 (не введен в эксплуатацию); 15-17-ти этажный 4-секционный жилой дом № 37 (не введен в эксплуатацию); 17-ти этажный, 6-секционный жилой дом № 14 (не введен в эксплуатацию). Инженерные сооружения: <i>водозаборный узел</i> – находится в северо-западной части с.п. Десеновское; <i>котельная и очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков</i> – находятся южнее автодороги А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль»; <i>очистные сооружения поверхностных стоков</i> – находятся в северной части вблизи д. Тупиково;

	<i>Центральный тепловой пункт</i> для первой очереди строительства расположен восточнее корп. № 13 и южнее корп. № 9. Иные объекты: Детский сад на 220 мест (введен в эксплуатацию); Школа на 1 100 учащихся (введено в эксплуатацию); Многоуровневая стоянка с эксплуатируемой кровлей на 569 м/мест (введена в эксплуатацию). Малоэтажная жилая застройка ограничена: на севере – автодорогой А101 (Калужское шоссе), на юге – территорией базы ЦСКА, на востоке – рекой Десна, на западе – малоэтажной индивидуальной застройкой. Предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок отдыха и игр детей, площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Предусмотрено асфальтированное покрытие проездов и тротуаров. Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев разных пород, кустарников и газонов, устойчивых к выветриванию. Малоэтажная жилая застройка представляет собой: Жилые дома – 87 шт.; Количество квартир – 1949 шт.; Автостоянки для длительного хранения автомобилей – 1550 машиномест; Детский сад на 240 мест. Предполагаемые сроки ввода в эксплуатацию строящихся объектов и фактические сроки ввода в эксплуатацию построенных объектов, перечисленных в настоящем пункте, указаны в пунктах 1 и 8 раздела «Информация о проекте строительства» настоящей Проектной декларации.
5. Количество в составе строящихся (создаваемых) домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в доме и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Жилой дом корп. №6 Количество секций – 5; этажей –12; Количество квартир – 209, в том числе: однокомнатных – 77 двухкомнатных – 99 трехкомнатных – 33 Площадь жилого здания – 21 248,86 кв.м. общая площадь квартир – 11 393,1 кв.м. Жилой дом корп. №35 Количество секций – 6; этажей –17; Количество квартир – 384, в том числе: однокомнатных – 144 двухкомнатных – 160 трехкомнатных – 80 Площадь жилого здания – 30 523,5 кв.м. общая площадь квартир – 21 306,00 кв.м. Жилой дом корп. №2 Количество секций – 4; этажей –12; Количество квартир – 176, в том числе: однокомнатных – 66 двухкомнатных – 44 трехкомнатных – 66 Площадь жилого здания – 17 553, 72 кв.м. общая площадь квартир – 10 318,00 кв.м. Жилой дом корп. №33

Количество секций – 5; этажей –17;
Количество квартир – 284, в том числе:
 однокомнатных – 142
 двухкомнатных – 142
Площадь жилого здания – 25 653, 18 кв.м.
общая площадь квартир – 13 999,9 кв.м.

Жилой дом корп. №34

Количество секций – 2; этажей –17;
Количество квартир – 128, в том числе:
 однокомнатных – 64
 двухкомнатных – 64
Площадь жилого здания – 11 295, 63 кв.м.
общая площадь квартир – 6 310,96 кв.м.

Жилой дом корп. №36

Количество секций – 4; этажей –17;
Количество квартир – 256, в том числе:
 однокомнатных – 128
 двухкомнатных – 128
Площадь жилого здания – 21 719, 17 кв.м.
общая площадь квартир – 11 882,4 кв.м.
Общая площадь офисных помещений – 951,05 кв.м., в том числе:
Помещение 1/Секция 4/140,32 кв.м.;
Помещение 2/Секция 4/101,58 кв.м.;
Помещение 3/Секция 3/130,6 кв.м.;
Помещение 4/Секция 3/102,23 кв.м.;
Помещение 5/Секция 2/136,7 кв.м.;
Помещение 6/Секция 1/339,62 кв.м.

Жилой дом корп. №37

Количество секций – 4; этажей –15-17;
Количество квартир – 240, в том числе:
 однокомнатных – 120
 двухкомнатных – 120
Площадь жилого здания – 20 606, 01 кв.м.
общая площадь квартир – 11 136,2 кв.м.
Общая площадь офисных помещений – 951,08 кв.м., в том числе:
Помещение 1/Секция 4/244,10 кв.м.;
Помещение 2/Секция 3/130,60 кв.м.;
Помещение 3/Секция 3/102,23 кв.м.;
Помещение 4/Секция 2/140,32 кв.м.;
Помещение 5/Секция 2/101,58 кв.м.;
Помещение 6/Секция 1/129,65 кв.м.;
Помещение 7/Секция 1/102,60 кв.м.

Жилой дом корп. №14

Количество секций – 6; этажей – 17+техн.чердак+техподполье;
Количество квартир – 384, в том числе:
 однокомнатных – 144
 двухкомнатных – 160
 трехкомнатных – 80
Площадь жилого здания – 30 360, 5 кв.м.
Однокомнатные квартиры имеют площадь (без учета неотапливаемых помещений): 38,1 кв.м., 36,5 кв.м., 36,7 кв.м., 37,6 кв.м., 37,9 кв.м.
Двухкомнатные квартиры имеют площадь (без учета неотапливаемых помещений): 58,3 кв.м., 59,8 кв.м., 57,9 кв.м., 51 кв.м., 59,7 кв.м., 57,8 кв.м., 51,4 кв.м., 51,6 кв.м., 58,2 кв.м.
Трехкомнатные квартиры имеют площадь (без учета неотапливаемых помещений): 71,3 кв.м., 80,8 кв.м., 75,5 кв.м., 71,7

кв.м., 75,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 852,9 кв.м., в том числе:

Нежилое помещение №1 (магазин непродовольственных товаров)/
Секция 1/135,4 кв.м.;

Нежилое помещение № 2 (магазин непродовольственных товаров)/
Секция 2/179,5 кв.м.;

Нежилое помещение № 3 (магазин непродовольственных товаров)/
Секция 3/135,4 кв.м.;

Нежилое помещение № 4 (офис № 1)/Секция 4/82,0 кв.м.;

Нежилое помещение № 5 (комбинат бытового обслуживания)/
Секция 4/120,4 кв.м.;

Нежилое помещение № 6 (офис № 2)/Секция 5/68,9 кв.м.;

Нежилое помещение № 7 (офис № 3)/Секция 5/75,7 кв.м.;

Нежилое помещение № 8 (офис № 4)/Секция 6/55,6 кв.м.

II очередь строительства малоэтажной жилой застройки:

Дом №29

Количество квартир – 29, в том числе:

однокомнатных – 10

двухкомнатных – 18

трехкомнатных – 1

общая площадь квартир – 1 564,2 кв.м.

Дом №30

Количество квартир – 33, в том числе:

однокомнатных – 23

двухкомнатных – 7

трехкомнатных – 3

общая площадь квартир – 1 567,8 кв.м.

Дом №32

Количество квартир – 33, в том числе:

однокомнатных – 23

двухкомнатных – 7

трехкомнатных – 3

общая площадь квартир – 1 569,4 кв.м.

III очередь строительства малоэтажной жилой застройки:

Дом №1

Количество квартир – 36, в том числе:

однокомнатных – 30

двухкомнатных – 6

трехкомнатных – 0

общая площадь квартир – 1545,0 кв.м.

Дом №2

Количество квартир – 33, в том числе:

однокомнатных – 23

двухкомнатных – 7

трехкомнатных – 3

общая площадь квартир – 1576,8 кв.м.

Дом №3

Количество квартир – 36, в том числе:

однокомнатных – 30

двухкомнатных – 6

трехкомнатных – 0

общая площадь квартир – 1545,0 кв.м.

Дом №4

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 23
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
общая площадь квартир – 1570,9 кв.м.

Дом №5

Количество квартир – 36, в том числе:
однокомнатных – 30
двухкомнатных – 6
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 1545,0 кв.м.

Дом №6

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 23
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
общая площадь квартир – 1567,8 кв.м.

Дом №7

Количество квартир – 36, в том числе:
однокомнатных – 30
двухкомнатных – 6
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 1545,0 кв.м.

Дом №8

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 23
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
общая площадь квартир – 1570,9 кв.м.

Дом №9

Количество квартир – 36, в том числе:
однокомнатных – 30
двухкомнатных – 6
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 1546,6 кв.м.

Дом №10

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 23
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
общая площадь квартир – 1567,8 кв.м.

Дом №11

Количество квартир – 36, в том числе:
однокомнатных – 30
двухкомнатных – 6
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 1562,1 кв.м.

Дом №12

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 23
двухкомнатных – 7

трехкомнатных – 3
общая площадь квартир – 1570,9 кв.м.

Дом №33

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №34

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №35

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №36

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №37

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №38

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №39

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №40

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №41

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0

двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №42

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №43

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №44

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
общая площадь квартир – 1040,3 кв.м.

Дом №65

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №66

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №67

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №68

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №69

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №70

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №71

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №72

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №73

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №74

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №75

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №76

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №77

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №78

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

	Инженерные сооружения: <i>водозаборный узел</i> – мощностью 3 тыс. м.куб./сут, резервуар чистой воды, насосная станция I-го подъема, насосная станция II подъема и станция водоподготовки; <i>котельная</i> для теплоснабжения 1-й очереди жилой застройки (11,71 МВт) и последующих очередей строительства; <i>очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков</i> – комплекс очистных сооружений 1-й очереди жилой застройки и последующих очередей строительства; <i>очистные сооружения поверхностных стоков</i> – комплекс сетей водоотведения для направления стоков на очистку отведения очищенных стоков, резервуары накопители, сбросной оголовок; <i>центральный тепловой пункт 1</i> для первой очереди строительства с присоединением систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения для жилых домов и детского сада.
6. Функциональное назначение нежилых помещений в домах, не входящих в состав общего имущества в доме	жилой дом корп. № 6: нежилые помещения 1-го этажа – 892,23 кв./м. жилой дом корп. № 35: нежилые помещения 1-го этажа – 883,5 кв./м. жилой дом корп. № 2: нежилые помещения 1-го этажа – 836,41 кв./м. жилой дом корп. № 33: нежилые помещения 1-го этажа – 1 186,5 кв./м. жилой дом корп. № 34: нежилые помещения 1-го этажа – 474,7 кв./м. жилой дом корп. № 36: нежилые помещения 1-го этажа – 951,05 кв./м. жилой дом корп. № 37: нежилые помещения 1-го этажа – 951,08 кв./м. жилой дом корп. № 14: нежилые помещения 1-го этажа – 852,9 кв.м., в том числе: - нежилое помещение №1 (магазин непродовольственных товаров)/Секция 1/135,4 кв.м.; - нежилое помещение № 2 (магазин непродовольственных товаров)/Секция 2/179,5 кв.м.; - нежилое помещение № 3 (магазин непродовольственных товаров)/Секция 3/135,4 кв.м.; - нежилое помещение № 4 (офис № 1)/Секция 4/82,0 кв.м.; - нежилое помещение № 5 (комбинат бытового обслуживания)/Секция 4/120,4 кв.м.; - нежилое помещение № 6 (офис № 2)/Секция 5/68,9 кв.м.; - нежилое помещение № 7 (офис № 3)/Секция 5/75,7 кв.м.; - нежилое помещение № 8 (офис № 4)/Секция 6/55,6 кв.м. В домах малоэтажной жилой застройки нежилые помещения отсутствуют.
7. Состав общего имущества в многоквартирных домах, которые будут находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Застройка многоквартирными жилыми домами (в соответствии с проектной документацией): • помещения консьержек; мусоропровод; технические помещения; вестибюли и лифтовые холлы; лестницы и межквартирные лестничные площадки; лифты; лифтовые и иные шахты; коридоры; чердаки; подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации; технические этажи и техподполья; крыши; ограждающие несущие и ненесущие конструкции; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; элементы придомовой территории; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания,

	эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Малозэтажная жилая застройка (в соответствии с проектной документацией): межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
8. Предполагаемые сроки получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) домов и иных объектов недвижимости; орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	<u>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</u> - жилые дома № 2, 6, 35 – IV квартал 2014 года - получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2014 года № RU77232000-005962 (корпус 35), от 31.10.2014 года № RU77232000-006036 (корпус 2), от 31.10.2014 года № RU77232000-006039 (корпус 6). - жилые дома № 33, 34, 36, 37 – II квартал 2016 года. - жилой дом № 14 – III квартал 2016 года. - дома малозэтажной застройки №№ 29, 30, 32 – II-III квартал 2014 года - получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 08.04.2014 года № RU77232000-005604 (корпус 30); от 05.09.2014 года № RU77232000-005904 (корпус 29); от 05.09.2014 года № RU77232000-005906 (корпус 32). - дома малозэтажной застройки №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 – I квартал 2015 года - получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-005832 (корпус 72); от 25.07.2014 года № RU77232000-005840 (корпус 73); от 25.07.2014 года № RU77232000-005847 (корпус 75); от 25.07.2014 года № RU77232000-005836 (корпус 76); от 25.07.2014 года № RU77232000-005834 (корпус 78); от 05.09.2014 года № RU77232000-005910 (корпус 2); от 05.09.2014 года № RU77232000-005907 (корпус 4); от 05.09.2014 года № RU77232000-005909 (корпус 42); от 05.09.2014 года № RU77232000-005908 (корпус 10); от 05.09.2014 года № RU77232000-005903 (корпус 41); от 23.10.2014 года № RU77232000-005998 (корпус 66); от 23.10.2014 года № RU77232000-006017 (корпус 3); от 23.10.2014 года № RU77232000-006018 (корпус 69); от 23.10.2014 года № RU77232000-006004 (корпус 43); от 23.10.2014 года № RU77232000-006008 (корпус 65); от 23.10.2014 года № RU77232000-006000 (корпус 70); от 23.10.2014 года № RU77232000-006007 (корпус 44); от 23.10.2014 года № RU77232000-006012 (корпус 67); от 23.10.2014 года № RU77232000-006003 (корпус 71); от 23.10.2014 года № RU77232000-006015 (корпус 6); от 23.10.2014 года № RU77232000-006006 (корпус 38); от 23.10.2014 года № RU77232000-006001 (корпус 40); от 23.10.2014 года № RU77232000-006011 (корпус 8); от 23.10.2014 года № RU77232000-006005 (корпус 37); от 23.10.2014 года № RU77232000-006009 (корпус 5); от 23.10.2014 года № RU77232000-006013 (корпус 68); от 23.10.2014 года № RU77232000-005995 (корпус 12); от 23.10.2014 года № RU77232000-005996 (корпус 33); от

	23.10.2014 года № RU77232000-006014 (корпус 39); от 23.10.2014 года № RU77232000-006016 (корпус 1); от 23.10.2014 года № RU77232000-005997 (корпус 36); от 23.10.2014 года № RU77232000-005993 (корпус 9); от 23.10.2014 года № RU77232000-005994 (корпус 34); от 23.10.2014 года № RU77232000-006002 (корпус 7); от 23.10.2014 года № RU77232000-005999 (корпус 11); от 23.10.2014 года № RU77232000-005992 (корпус 35). Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию: • Комитет государственного строительного надзора города Москвы.
9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	• Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность застройщика, налогообложение застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы – мониторинг действующего законодательства); • Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора риска используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке); • Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков ООО «Инвесттраст» не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые права на квартиры, нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчёты с поставщиками и подрядчиками); • Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата; изменение ставки рефинансирования; инфляция и т.п.). Добровольное страхование вышеуказанных финансовых рисков не осуществляется.
9.1. Планируемая стоимость строительства	I. Планируемая стоимость строительства многоэтажных жилых домов №№ 1,2,6,19,35,38, малоэтажных жилых домов 49-ти малоэтажных домов (№№ 13-28, 29-32, 45-64, 79-87), инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства: 12 070 551 591 (Двенадцать миллиардов семьдесят миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот девяносто один рубль) ноль копеек. Структура финансирования: <u>Собственные средства:</u> - 39,36 % (4 750 727 492 рубля) от стоимости строительства. <u>Форма инвестирования собственных средств:</u> - не менее 15,23% (1 838 232 452 рубля): собственный капитал ООО «Инвесттраст»; - не более 24,13% (2 912 495 040 рублей): средства от продаж площадей или имущественных прав на них. <u>Средства участников долевого строительства, поступившие по зарегистрированным договорам долевого участия в строительстве:</u> - не менее 9,1 % (1 098 820 562 рубля) от стоимости строительства.

Заемные средства ОАО «Сбербанк России»:

- не более 51,54% от стоимости строительства, в том числе кредит ОАО «Сбербанк России» (6 221 003 537 рублей от стоимости строительства).

II. Планируемая стоимость строительства многоэтажных жилых домов №№ 33, 34, 36, 37, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства:

2 617 150 760 (Два миллиарда шестьсот семнадцать миллионов сто пятьдесят тысяч семьсот шестьдесят рублей) ноль копеек, из них:

- Стоимость строительства многоэтажного жилого дома № 33, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства составляет 770 808 690 (Семьсот семьдесят миллионов восемьсот восемь тысяч шестьсот девяносто) рублей ноль копеек;
- Стоимость строительства многоэтажного жилого дома № 34, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства составляет 489 067 690 (Четыреста восемьдесят девять миллионов шестьдесят семь тысяч шестьсот девяносто) рублей ноль копеек;
- Стоимость строительства многоэтажного жилого дома № 36, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства составляет 689 451 690 (Шестьсот восемьдесят девять миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча шестьсот девяносто) рублей ноль копеек;
- Стоимость строительства многоэтажного жилого дома № 37, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства составляет 667 822 690 (Шестьсот шестьдесят семь миллионов восемьсот двадцать две тысячи шестьсот девяносто) рублей ноль копеек.

Структура финансирования:

Собственные средства:

- 50 % от стоимости строительства, что составляет 1 308 575 380 рублей.

Средства участников долевого строительства

- 50 % от стоимости строительства, что составляет 1 308 575 380 рублей.

III. Планируемая стоимость строительства многоэтажного жилого дома № 14, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства:

986 759 837 (Девятьсот восемьдесят шесть миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 00 копеек.

Структура финансирования:

Собственные средства:

- 50 % от стоимости строительства, что составляет 493 379 918 (Четыреста девяносто три миллиона триста семьдесят девять тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 50 копеек.

Средства участников долевого строительства

	- 50 % от стоимости строительства, что составляет 493 379 918 (Четыреста девяносто три миллиона триста семьдесят девять тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 50 копеек. IV. Стоимость строительства 38-ми малоэтажных жилых домов №№1-12, 33-44, 65-78 квартала "Южный" и многоуровневой автостоянки на 569 (пятьсот шестьдесят девять) мест: 3 158 079 703 (Три миллиарда сто пятьдесят восемь миллионов семьдесят девять тысяч семьсот три) рубля ноль копеек. Структура финансирования: <u>Собственные средства:</u> не менее 51,83 % от стоимости строительства - 1 636 679 900 (Один миллиард шестьсот тридцать шесть миллионов шестьсот семьдесят девять тысяч девятьсот рублей) ноль копеек. <u>Форма инвестирования собственных средств:</u> - не менее 15,08 %: собственный капитал ООО «Инвесттраст» 476 238 419 (Четыреста семьдесят шесть миллионов двести тридцать восемь тысяч четыреста девятнадцать) рублей ноль копеек; - не менее 11,76 %: средства участников долевого строительства по заключенным на 01.04.2014 договорам долевого участия в строительстве 371 350 704,00 (Триста семьдесят один миллион триста пятьдесят тысяч семьсот четыре) рубля ноль копеек; - не более 24,99%: средства от продаж площадей или имущественных прав на них 789 204 118 (Семьсот восемьдесят девять миллионов двести четыре тысячи сто восемнадцать рублей) ноль копеек. <u>Заемные средства ОАО «Сбербанк России»:</u> - не более 48,17 % от стоимости строительства, в т.ч. кредит ОАО «Сбербанк России» не более 1 521 399 803 (Один миллиард пятьсот двадцать один миллион триста девяносто девять тысяч восемьсот три) рубля от стоимости строительства».
10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы	ООО «МФС ПИК» (подрядчик), ООО «Акватрол Инжиниринг» (подрядчик), ООО «СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ» (подрядчик), ООО «Радуга-Хит» (подрядчик), ООО «ДиРеСтрой» (подрядчик), ООО «Спецмострой-28», ЗАО «Монолит – ФундаментСтрой», ООО «Балтстройресурс», ООО «ИНЭККО», ООО «Трансэнерком», ООО «Эко Холдинг», ЗАО «СУ- 155», ООО «Строительная Компания «АртСтрой», ЗАО «50 СМУ», ООО «СтройСити».
11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Согласно статьям 12.1, 13, 14, 15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств ООО «Инвесттраст» по всем договорам, заключенным для строительства (создания) каждого из многоквартирных домов и зданий в составе строящегося микрорайона, обеспечивается залогом. При этом обеспечивается исполнение следующих обязательств ООО «Инвесттраст» по договорам: 1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях предусмотренных вышеуказанным законом или условиями заключенного с ним договора; 2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в

соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.

В соответствии со ст.ст. 15.1, 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств ООО «Инвесттраст» по передаче квартир участникам долевого строительства по Договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче квартиры на основании договора страхования (и/или страхового полиса) и/или поручительством банка. Страхование гражданской ответственности застройщика и/или поручительство банка в качестве способа обеспечения исполнения обязательств применяются к отношениям, связанным с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществляется после 01.01.2014.

В отношении многоэтажных жилых домов корп. № 33 и корп. № 34 ООО «Инвесттраст» выбраны следующие способы обеспечения исполнения обязательств по передаче квартир участникам долевого строительства по Договору:

1) поручительство банка на основании Соглашения о предоставлении поручительств № 1 от 03.09.2014, Соглашения о предоставлении поручительств № 2 от 03.09.2014, заключенных с Коммерческим банком «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью, ИНН 5433107271);

2) страхование гражданской ответственности Застройщика на основании Договора № 6901-000008-02/2014 от 22.09.2014, заключенного с ОАО Страхование Общество «ЯКОРЬ» (ИНН 7731041830), осуществляющим страхование на основании Лицензии С № 1621 77-21 от 20 января 2014, выданной Центральным Банком Российской Федерации, позволяет осуществлять страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору. Без ограничения срока действия.

В отношении многоэтажных жилых домов корп. № 36 и корп. № 37 ООО «Инвесттраст» выбран способ обеспечения исполнения обязательств по передаче квартир участникам долевого строительства по Договору - страхование гражданской ответственности Застройщика на основании Договора № 6901-000047-02/2014 от 22.09.2014, заключенного с ОАО Страхование Общество «ЯКОРЬ» (ИНН 7731041830), осуществляющим страхование на основании Лицензии С № 1621 77-21 от 20 января 2014, выданной Центральным Банком Российской Федерации, позволяет осуществлять страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору. Без ограничения срока действия.

В отношении многоэтажного жилого дома корп. № 14 ООО «Инвесттраст» выбран способ обеспечения исполнения обязательств по передаче квартир участникам долевого строительства по Договору - страхование гражданской ответственности Застройщика на основании Договора № 6901-000048-02/14 от 28.01.2015, заключенного с ОАО Страхование Общество «ЯКОРЬ» (ИНН 7731041830), осуществляющим страхование на основании Лицензии С № 1621 77-21 от 20 января 2014, выданной Центральным Банком Российской Федерации, позволяет осуществлять страхование гражданской ответственности

	за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору. Без ограничения срока действия.
12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, на дату утверждения настоящей редакции Проектной декларации отсутствуют.

Всего прошнуровано,
пронумеровано
и скреплено печатью
47

Сторжик Павел
Листов

